

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 1

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		15.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		96	
1.2	Общая площадь дома		5 400,80	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	293 987,10	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	895 048,40	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	388 871,88	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	24 555,20	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	103 890,89	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	1 412 366,37	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 264 683,06	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	24 488,80	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	104 165,54	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	1 393 337,40	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	23 309,63	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	313 016,07	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 684,47	70 000,72	72 604,11
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		43 200,00	43 200,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		30 916,55	30 916,55
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		45 395,46	45 395,46
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		23 040,00	23 040,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 980,00	1 980,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	8 421,60	18 828,65	27 250,25
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	1 078,16	486 783,57	487 355,78
3.11	Управление жилищным фондом			319 206,84
	Итого по содержанию:	12 184,23	720 144,95	1 050 948,99
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		253 860,00	253 860,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		16 831,00	16 831,00
3.14	Прочистка канализации от засоров			
3.15	Расходы на ремонт , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		483,00	483,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	422,40	8 404,39	8 826,79
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		16 173,68	16 173,68
	Итого по текущему ремонту:	422,40	295 752,07	296 174,47
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		24 353,81	23 374,99
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	8 142,32	97 799,95	105 942,27
	ВСЕГО :	20 748,95	1 138 050,78	1 476 440,72
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	-131 442,14
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	1 416 647,03
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	1 476 440,72
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	-191 235,83

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.

